



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, dana 30. lipnja 2020. g.,

r i j e š i o j e

Određuje se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom predmetu **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, za dan:

**23. rujan 2020. g. u 10,45 sati kod Trgovačkog suda u Osijeku, soba br. 6/prizemlje (sala), Osijek, Zagrebačka 2**

i to za slijedeće nekretnine:

1. upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 21881., K.O. Osijek, zk.čest. 11446/3**, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m<sup>2</sup> (Pripis iz uloška 18504), na nekretnini **upisano pravo u korist**:
  - pravo prvokupa Republika Hrvatska
  - razlučno pravo u korist:
    1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)
    1. Masillia d.o.o. Osijek
  - 2. upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19055, K.O. Osijek, zk.čest. 11446/8**, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m<sup>2</sup> (Pripis iz uloška 18504), na nekretnini **upisano pravo u korist**:
    - pravo prvokupa Republika Hrvatska
    - razlučno pravo u korist:
      1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)
      2. Masillia d.o.o. Osijek

**utvrđena vrijednost (za obje čestice): 3.284.000,00 kn**

3. upisano kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk.ul. 19054, K.O. Osijek** kao etažno vlasništvo s određenim omjerima, suvlasnički udio redni broj:

1. Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASIŠTVO (E-1) dijela **zk.čest. 11446/4**, gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište Pampas ukupne površine 4834 m<sup>2</sup>, od čega gospodarska zgrada površine 853 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3981 m<sup>2</sup>, i **zk.čest. 11446/9**, gospodarsko dvorište Pampas površine 475 m<sup>2</sup>, sve skupa ukupne površine 5.309m<sup>2</sup>, povezano sa cjelinom jednog poslovnog prostora 1: u diobnom planu označen žutom bojom a sastoji se od PRIZEMPLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m<sup>2</sup>, stolarija sa 55,00 m<sup>2</sup>, radionica 1 sa 17,40 m<sup>2</sup>, radionica 2 sa 16,76 m<sup>2</sup>, radionica 3 sa 17,15 m<sup>2</sup>, radionica 4 sa 107,80m<sup>2</sup>, skladište sa 17,54 m<sup>2</sup>, strojna radiona sa 68,75 m<sup>2</sup>, nadzor sa 5,96 m<sup>2</sup>, tokarija sa 42,61 m<sup>2</sup>, garderoba sa 24,94 m<sup>2</sup>, kotlovnica sa 7,55 m<sup>2</sup>, tuš sa 0,71 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor sa 4,78 m<sup>2</sup>, wc 1 sa 9,78 m<sup>2</sup>, wc 2 sa 0,67 m<sup>2</sup>, wc 3 sa 0,78 m<sup>2</sup>, prostorija za akumulatore sa 8,31 m<sup>2</sup>, nadstrešnica sa 307,85 m<sup>2</sup>, ukupno 795,77 m<sup>2</sup>, na nekretnini **upisano pravo u korist:**

- pravo prvokupa Republika Hrvatska
- razlučno pravo u korist:

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)
2. Masillia d.o.o. Osijek

**utvrđena vrijednost: 3.431.000,00 kn**

4. upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 37, K.O. Branjina**, 1. **zk.čest. 390** oranica, dvorište, kuća, pomoćna zgrada ukupne površine 4656 m<sup>2</sup>, 2. **zk.čest. 809** šuma Studenac površine 1912 m<sup>2</sup>, 3. **zk.čest. 810** vinograd Studenac površine 816 m<sup>2</sup>, 4. **zk.čest. 811** šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m<sup>2</sup>, sveukupne ukupne površine od 11.590 m<sup>2</sup> na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)
2. Masillia d.o.o. Osijek

**utvrđena vrijednost: (za kč.br. 809, 810, 811): 514.000,00 kn**

**utvrđena vrijednost(za kč.br. 390): 54.000,00 kn**

3. upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 175, K.O. Branjina, zk.čest. 400** Ulica Alojzija Stepinca ukupne površine 7.934 m<sup>2</sup> od čega dvorište površine 6.585 m<sup>2</sup>, kuća Branjina Alojzija Stepinca 86 površine 132 m<sup>2</sup>, nadstrešnica Branjina Alojzija Stepinca površine 212 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Branjina, Alojzija Stepinca površine 366 m<sup>2</sup>, spremnik sabirna jama Branjina, Alojzija Stepinca površine 150 m<sup>2</sup>, silos Branjina, Alojzija Stepinca površine 489 m<sup>2</sup> na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)
2. Masillia d.o.o. Osijek

**utvrđena vrijednost: 2.334.000,00 kn**

3. upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 2851, K.O. Darda**, 1. **zk.čest. 679/5** oranica površine 155 m<sup>2</sup>, 2. **zk.čest. 3649** dvorište površine 294 m<sup>2</sup> i kuća Darda, Vatroslava Lisinskog 1B površine 204 m<sup>2</sup>, ukupne površine 498 m<sup>2</sup>,m sveukupne površine 653 m<sup>2</sup>, na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)
2. Masillia d.o.o. Osijek

**utvrđena vrijednost.: 568.000,00 kn**

3. upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u **zk.ul. 215, K.O. Nard, zk.čest. 581** kuća i dvor u mjestu ukupne površine 688 m<sup>2</sup> (kuće nema - srušena), na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

1. AGRAM BANKE d.d. Zagreb (upisana Kreditna banka Zagreb d.d.)

**Utvrđena vrijednost: 32.000,00 kn**

2. upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. 8723 k.o. Osijek, kč. br. 1/9** kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica od 510 m<sup>2</sup>, na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

1. Erste&Steiremarkischebank d.d. Rijeka
2. AGRAM BANKE d.d. Zagreb
3. Masillia d.o.o. Osijek

**utvrđena vrijednost: 338.000,00 kn**

4. upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. ul. br. 15721 k.o. Osijek kč. br. 1/27** poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m<sup>2</sup>.

1. Erste&Steiremarkischebank d.d. Rijeka
2. AGRAM BANKE d.d. Zagreb
3. Masillia d.o.o. Osijek

**utvrđena vrijednost: 3.700.000,00 kn**

**- pokretnina plovila i to:**

1. Ime broda: **Karašica**; Vrsta broda: plovni bager - refuler; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3539; ATIS: 9 238 01 3539; **ENI broj: 35054603**; Istisnina: 44,26 t; Nosivost: 29,48 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 35, broj stranice: 137, Upisni list: 53/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost: 540.000,00 kn**

2. Ime broda: **Lonja**; Vrsta broda: bager - vedričar; Mjesto gradnje: Apatin; Godina gradnje: 1961; Istisnina: 108,00 t; Nosivost: 15,00 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, broj uložka: 13, broj stranice: 51, Upisni list: 55/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost: 97.800,00 kn**

3. Ime broda: **Višnjevac**; Vrsta broda: tehnički broj - jaružalo sisavac; Mjesto gradnje: Norden-Nordsee; Godina gradnje: 1963; Pozivni znak: 9AA3538; ATIS: 9 238 01 3538; **ENI broj: 35055221**; Istisnina: 34,89 t; Nosivost: 8,19 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, broj uložka: 17, broj stranice: 67, Upisni list: 54/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost: 99.800,00 kn**

4. Ime broda: **Podravka**; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1975; **ENI broj: 35054624**; Istisnina: 123,60 t; Nosivost: 19,80 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 40, broj stranice: 157, Upisni list: 52/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost: 225.000,00 kn**

5. Ime broda: **Slavonka**; Vrsta broda: ploveća naprava; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1984; Pozivni znak: 9AA3537; ATIS: 9 238 01 3537; **ENI broj: 35054982**; Istisnina: 173,50 t; Nosivost: 31 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: II, broj uložka: 16, broj stranice: 61, Upisni list: 51/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost: 300.000,00 kn**

6. Ime broda: **Breza**; Vrsta broda: skela; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1976; **ENI broj: 35054682**; Istisnina: 101,40 t; Nosivost: 66,90 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 39, broj stranice: 153, Upisni list: 79/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost: 126.000,00 kn**

7. Ime broda: **PO 5004**; Vrsta broda: potisnica; Mjesto gradnje: Benderi; Godina gradnje: 1991; **ENI broj: 35055283**; Istisnina: 628,00 t; Nosivost: 501,00 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: III, broj uložka: 24, broj stranice: 95, Upisni list: 81/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost: 128.400,00 kn**

8. Ime broda: **Iskrica**; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1972; Pozivni znak: 9AA3535; ATIS: 9 238 01 3535; **ENI broj: 35054574**; Istisnina: 149,24 t; Nosivost: 58,86 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 33, broj stranice: 129, Upisni list: 49/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost: 99.600,00 kn**

9. Ime broda: **TO 5101**; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; **ENI broj: 35054892**; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 13, broj stranice: 49, Upisni list: 56/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

10. Ime broda: **TO 5102**; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; **ENI broj: 35054893**; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 14, broj stranice: 53, Upisni list: 57/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost za oba: 138.000,00 kn**

11. Ime broda: **Branimir**; Vrsta broda: tegljač; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1969; **ENI broj: 35054397**; Istisnina: 23,30 t; Nosivost: 4,20 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 15, broj stranice: 57, Upisni list: 44/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost: 357.000,00 kn**

12. Ime broda: **Tomislav**; Vrsta broda: pomoćni ledolamac - tegljač; Mjesto gradnje: Balatonfured; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3531; ATIS: 9 238 01 3531; Istisnina: 48 t; Nosivost: 6,50 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 23, broj stranice: 89, Upisni list: 43/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost: 220.200,00 kn**

13. Ime broda: **Domagoj**; Vrsta broda: tegljač; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1969; Pozivni znak: 9AA3532; ATIS: 9 238 01 3532; **ENI broj: 35054396**; Istisnina: 25,20 t; Nosivost: 3,10 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 16, broj stranice: 61, Upisni list: 42/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost: 336.000,00 kn**

14. Ime broda: **Krešimir**; Vrsta broda: pomoćni ledolamac - tegljač; Mjesto gradnje: Balatonfured; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3530; ATIS: 9 238 01 3530; **ENI broj: 35054613**; Istisnina: 48,00 t; Nosivost: 6,50 t; upisan u Upisnik brodova

unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 24, broj stranice: 93, Upisni list: 41/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku;

**utvrđena vrijednost: 378.000,00 kn**

15. Ime broda: **BEL**; Vrsta broda: motorni tegljač; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1973; Pozivni znak: 9AA3533; ATIS: 9 238 01 3533; **ENI broj: 35054598**; Istisnina: 48,70 t; Nosivost: 8,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 36, broj stranice: 141, Upisni list: 47 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku.

**utvrđena vrijednost: 674.700,00 kn.**

### Obrazloženje

Temeljem čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u vezi s čl. 92 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) sud je odlučio kao u izreci.

U Osijeku 30. lipnja 2020. g.

ZAPISNIČAR  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

DNA:

1. e-ogl.pl. uz podnesak st. uprav. -97
2. st. uprav. Nada Gagro
2. Roč. 23.9.

Broj zapisa: **17897-34edf**

Kontrolni broj: **05e7e-ea22e-aca02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.